BIO DRAIN HOME CARE

Tu calendario de mantenimiento del hogar

Igual que cuidas tus suelos, baños y cocina, incorpora los desagües a tu rutina de mantenimiento.

Una guía para observar, no una obligación de limpiar

No existe una frecuencia universal. El número de personas, el uso de cada desagüe, la instalación y los residuos observados determinan qué conviene hacer. Utiliza estas fechas como momentos de comprobación y decide después si hace falta actuar.

Momento	Qué revisar	Qué anotar
Cada 3 meses	Puntos de más uso: ducha, lavabo y fregadero. Rejillas y residuos visibles.	Lentitud, olor, mosquitas, pelo, arena o restos visibles.
Cada 6 meses	Sifones accesibles y bote sifónico solo si el acceso es seguro. Sumideros de patio o terraza.	Acumulación, facilidad de acceso y cambios desde la última revisión.
Cada 12 meses	Valoración general según uso, vivienda y resultados de las revisiones anteriores.	Si conviene limpieza mecánica, mantenimiento sencillo o seguir observando.

Señales que conviene anotar

[ ] El agua empieza a evacuar más despacio.

[ ] Aparece un olor que antes no estaba.

[ ] Ves residuos en rejillas o puntos accesibles.

[ ] Observas mosquitas cerca de un desagüe.

[ ] Un baño o una vivienda ha pasado tiempo sin uso.

Importante

No todas las tuberías admiten agua a presión. No intervengas en instalaciones dañadas, con fugas o elementos comunitarios. Los olores también pueden deberse a sifones secos, ventilación o defectos de instalación, y las mosquitas pueden tener otros focos.

BIO DRAIN HOME CARE

Mi registro anual

Anota lo que has visto antes de decidir la próxima actuación. No hace falta rellenar todas las casillas si no hay novedades.

Revisión	Fecha	Puntos revisados	Qué he observado	Próxima acción
Primer trimestre				
Segundo trimestre				
Tercer trimestre				
Cuarto trimestre				

Notas de mi vivienda

“La limpieza de tu hogar no debería terminar en lo que puedes ver.”